

## K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung am 19.02.2025 unter Tagesordnungspunkt 14. gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBI. Nr. 43/2022, beschlossen, den von PLAN ALP Ziviltechniker GmbH, Karl-Kapferer-Straße 5, 6020 Innsbruck ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 06.05.2024, Zahl 533, im Bereich der Gst. Nr. 114, 115, KG 83021 Wörgl-Rattenberg, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

**vom 24.02.2025 bis einschließlich 24.03.2025.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Stadtamt Wörgl zur Einsichtnahme auf. Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <http://www.woergl.at> abgerufen werden.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu dem aufgelegten Entwurf abzugeben.**



Der Bürgermeister:  
Michael Riedhart

angeschlagen am:	24.02.2025
abgenommen am:	25.03.2025

**Stadtgemeinde WÖRGL**

**Erlassung Bebauungsplan**

**PLANUNGSBEREICH:** Innsbrucker Straße 53 - 57  
**Betroffene Grundstücke:** Gpn 114, 115

**ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN**  
gem § 64 TROG 2022

**DER BÜRGERMEISTER**

**RAUMORDNUNGFACHLICHER PRÜFVERMERK:**  
KATASTRALGEMEINDE: 83021, Wörgl-Rattenberg  
PLANGRUNDLAGE: DKM  
DATENSTAND: 04/2023

**VERMESSUNG**

**VERMERK DER LANDESREGIERUNG**

**KUNDMACHUNG gem § 66 TROG 2022:**

**DER BÜRGERMEISTER:**

**BEARBEITER**  
ZEICHNUNGSNAME: DM/BM  
Dateiname: 533\_worl23027\_v4.indd

**PLAN ALP**  
Raumplanung + Verkehrsplanung  
Kartographie + Geographie + Informationssysteme  
Ingenieurkonsultanten für  
Raumplanung und Raumordnung  
Geographie

**Der Planverfasser:**  
A 1020 Innsbruck  
Klosterstrasse 5  
Tel: +43/(0)512/57573780  
Fax: +43/(0)512/57573720  
e-mail: [planalp@planalp.at](mailto:planalp@planalp.at)  
www.planalp.at

**PLAN ALP** GmbH  
Ingenieurkonsultanten für  
Raumplanung und Raumordnung  
Geographie

**BEBAUUNGSPLAN**

**BEBAUUNGSREGELN**

**NFD** M § 61(2) Mindestbaudichte: BMD Baumassendichte  
NFD H § 61(5) Höchstbaudichte: NFD Nutzflächendichte  
NF H § 56(3) Nutzfläche, höchst  
BW o TBO § 60(3) Offene Bauweise Abschnitt TBO § 6 Abs. 1  
CG H § 62(4) Oberirdische Geschäfte, Hochstrahl  
HG H § 62(1) Höchster Punkt Gebäude, in Metern über der Adria  
§ 56(3) Bereiche mit festlichen Festlegungen betreffend Fassadengestaltung, Dachlandschaften und dgl

**KENNTLICHMACHUNGEN**

**WIDMUNGSKATEGORIE**

**GILT FÜR DEN GESAMTEN PLANUNGSBEREICH**  
BMD M 200  
NFD H 126  
NF H 4 690m²  
BW o TBO

**NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN**

**FLUCHTLINIEN**

**PLANUNGSBEREICHE**

**ERGÄNZENDE INFORMATIONEN**

**Planzeichen:** Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022 in der Fassung II der Verordnung LGBI Nr. 192/2021

